

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 396/2021/DSPT ngày 02/11/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung bản án số 21/2022/QĐ – SCBSBA ngày 23/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 12/2019/ DSST ngày 14,19/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/ QĐ-CCTHA ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ - CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 231/2026/CT-QG1011 ngày 06/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 143/2026/HDDV - NBA ngày 02/4/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 07/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (phòng thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc, địa chỉ : 283, tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần hỗ trợ vui lòng liên hệ ĐT: 0976.979.967(trong giờ hành chính)

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 144+145 tờ bản đồ số 04, địa chỉ số 1 ngõ Tây Sơn 3, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 963504, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 00114 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2012, mang tên bà Phạm Thị Hảo, ông Lê Mai Vinh, tặng cho ông Lê Quang Trung theo hồ sơ số 0230-16/02/2012 lập tại phòng công chứng Miền Bắc ngày 16/02/2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian ngày 13,14,15/04/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: địa chỉ số 1 ngõ Tây Sơn 3, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 12/5/2026. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản (SĐT liên hệ: 0976.979.967)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.936.100.000đ (Bốn tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng chẵn).

Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 12/5/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 110690286666 tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh TP Hà Nội – PGD Bà Triệu – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/5/2026).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 12/5/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản); Quy chế đấu giá và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 14h00 – 14h30 ngày 15/5/2026.

Địa điểm: website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

i) Hình thức: Đấu giá trực tuyến

k) Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản, khách hàng mua hồ sơ nếu cần hỗ trợ vui lòng liên hệ ĐT: 0976.979.967(trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không

thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”. theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐG Quốc gia;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên